



# Аренда торгового помещения — 53 квм

Станция м. Первомайская, 50 метров от выхода  
Первомайская улица, дом 73

Сдается в аренду торговое помещение в первом доме от выхода из метро Первомайская, рядом с оживленным перекрестком с 9-й Парковой улицей, на трафике в плотный жилой массив. Интенсивный автомобильный трафик, проходимость — 1-3 тыс. человек в час. После сноса торговых павильонов — одно из ближайших торговых помещений к метро.

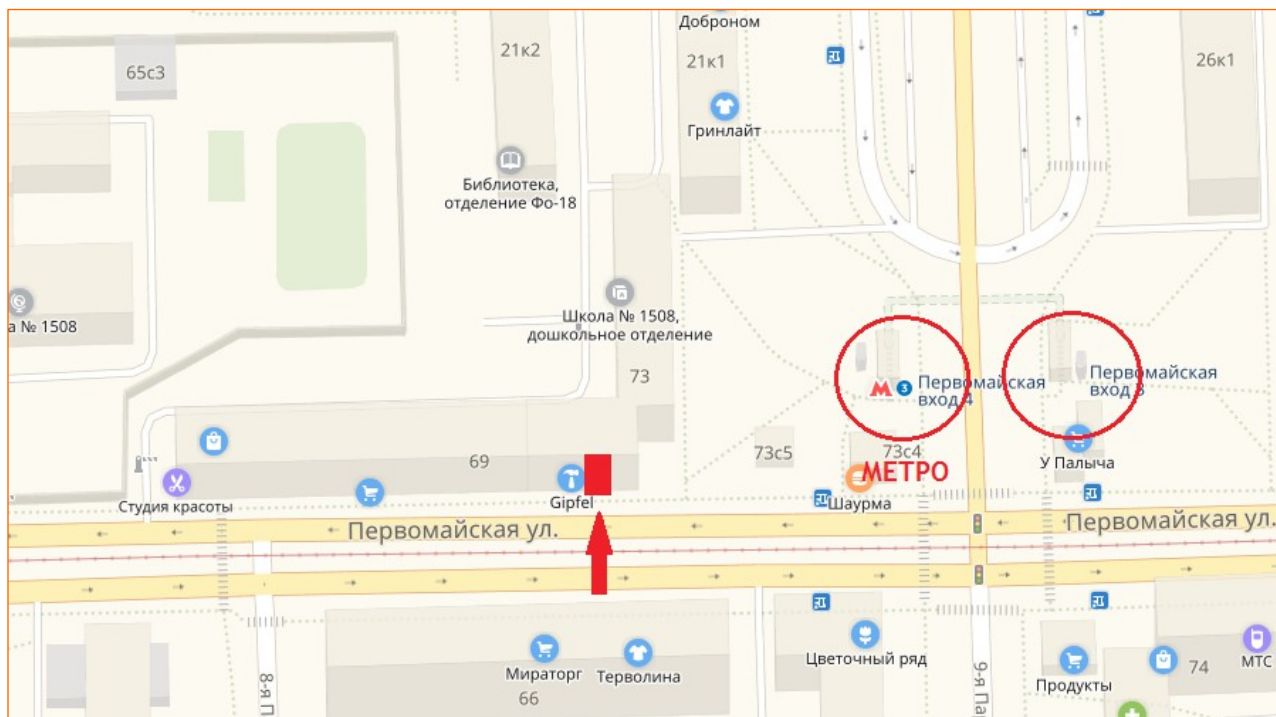
**Характеристики:** 1-я линия домов по Первомайской улице, зальная планировка, отдельный вход, мощность 15 кВт, МГТС, интернет, качественная входная группа, санузел, место для вывески.

**Площадь:** 53,2 кв.м.

**Стоимость аренды (УСН):** 280 000 р/мес, КУ — отдельно.

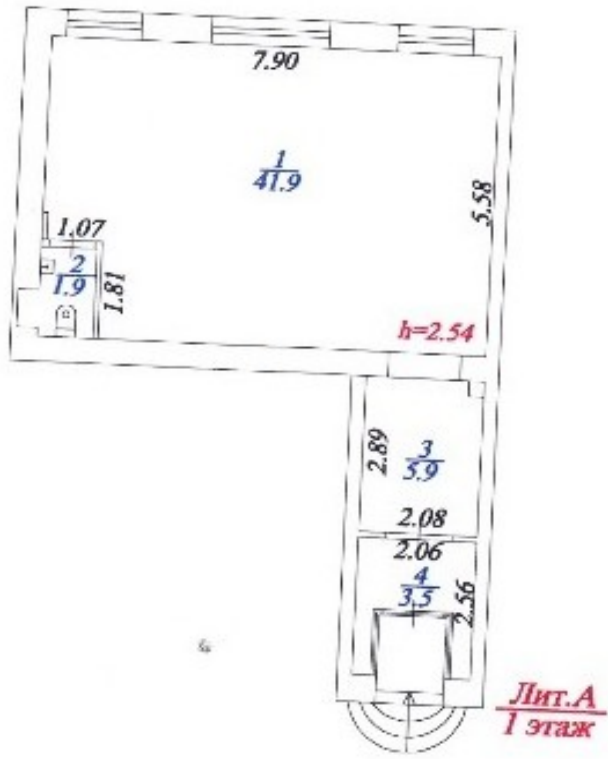
**Торговое окружение:** магазины продуктов «Дикси» и «Мираторг», салоны связи «МТС», «Евросеть», «Мегафон», аптека «Дежурная», ортопедические салоны «Ортека» и «Ладомед», ювелирные магазины «Залог успеха» и «585», ломбарды СКА, магазин цветов.

**Контакты:** Александр Орехов,  
+7 (968) 596-4-777, oav@bmm.ru





# План и фото



Первомайская улица

метро ПЕРВОМАЙСКАЯ

