



Аренда торгового помещения 112 квм

Станция м. Новокосино, 2 минуты пешком
улица Новокосинская, дом 27

Сдается в аренду торговое помещение в плотном многоэтажном «спальнике» района Новокосино, на трафике от метро в жилой массив. Напротив — пешеходный переход и остановки общественного транспорта, трафик в часы пик — 3000 человек в час.

Характеристики: нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже жилого дома, отличная обзорность с улицы, большие витрины от уровня тротуара по 1-й линии домов по улице Новокосинская. Отдельный вход с улицы + дополнительный вход со двора, внешний периметр под вывески/рекламу — более 20 метров, высота потолков 3,17 м., электричество — 30 кВт, возможно увеличение.

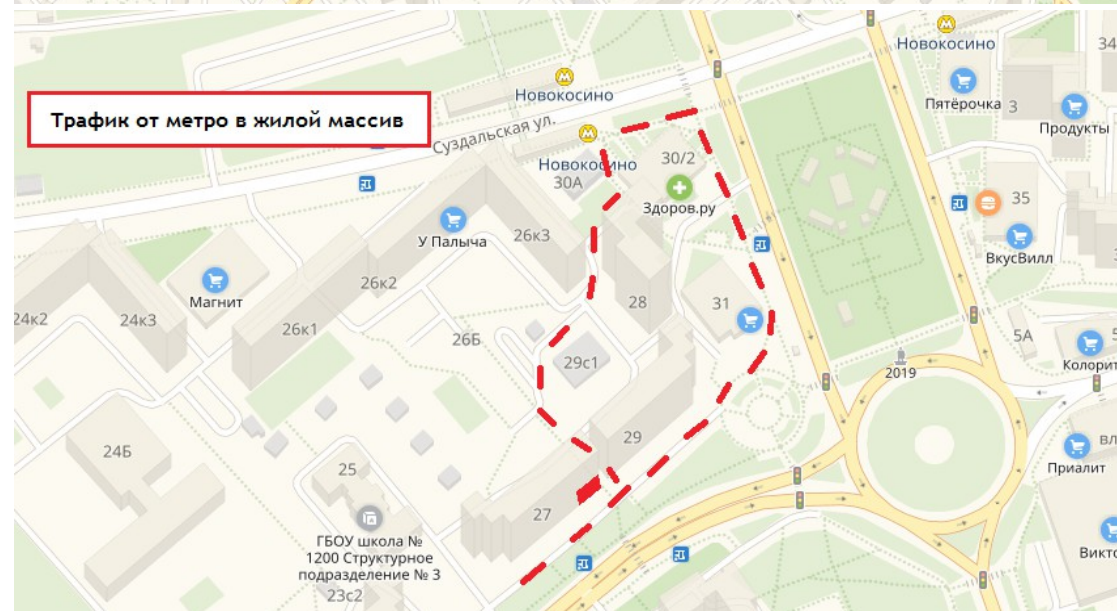
Назначение: магазин, аптека, банк, медклиника, стоматология, салон красоты, кулинария и др.

Общая площадь: 112,7 кв.м.

Ставки аренды (УСН): 400 000 р./мес., КУ - отдельно, для стабильных сетевых арендаторов — торг. Возможно деление на блоки.

Торговое окружение: аптеки «Диалог», «Здоров.ру», «Столички», продуктовые магазины «Вкусвилл», «Ремит», «Красная Икра», «Мясницкий ряд», пекарня «Булкочка», салоны связи «Билайн», «Мегафон», «Связной», «Евросеть», «Теле2», «МТС».

Контакты: Александр Орехов
+7 (968) 596-4-777, oav@bmm.ru



ФОТО



План, фото

