



# Аренда торгового помещения – 122 кв.м.

Станции метро Полежаевская и Хорошёвская – 50 метров от выхода  
Хорошёвское шоссе, д. 88

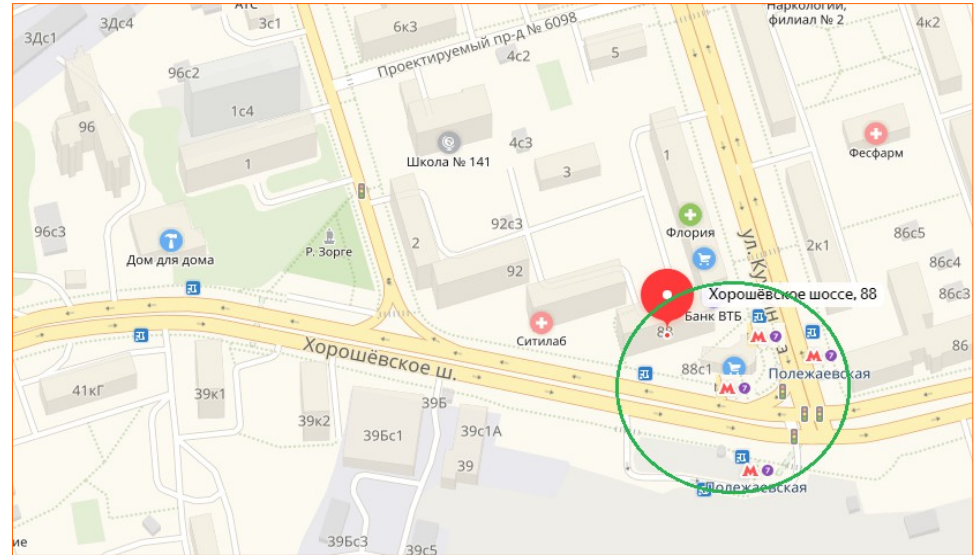
Сдается в аренду торговое помещение на выходе из метро Полежаевская и Хорошёвская.

**Характеристики:** 1-я линия домов, интенсивный автомобильный трафик, проходимость 2-4 тыс. человек в час. Непосредственно перед помещением проходит весь пешеходный трафик от метро в сторону улицы Зорге, прямо напротив входа в помещение – остановки общественного транспорта. Отдельный вход с улицы, большие современные витрины, зальная планировка, место для вывески. Электричество 50 кВт, высота потолков – 3,1 м.

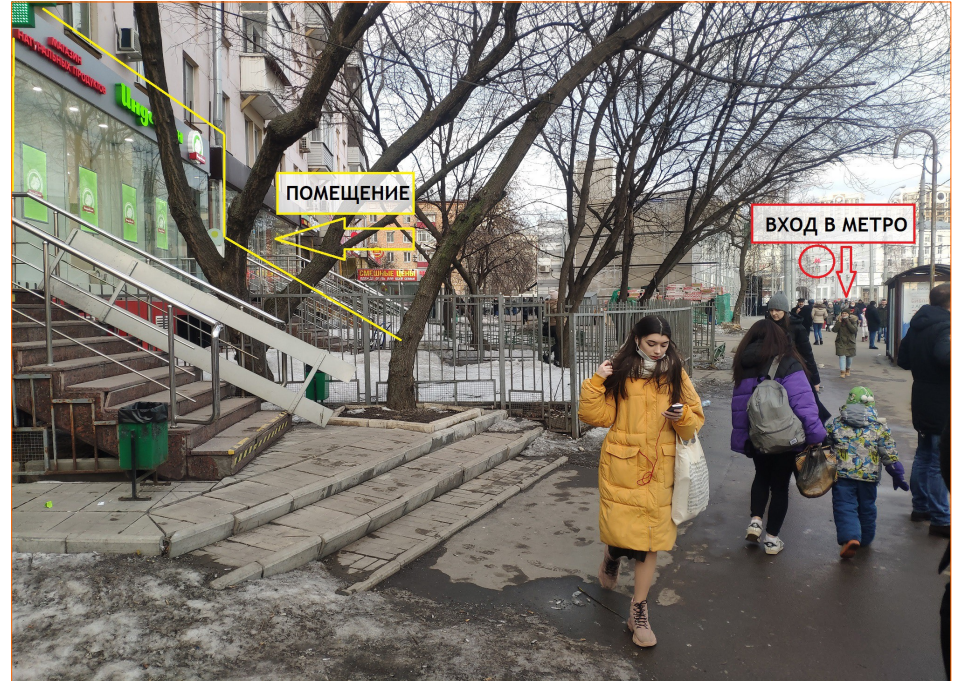
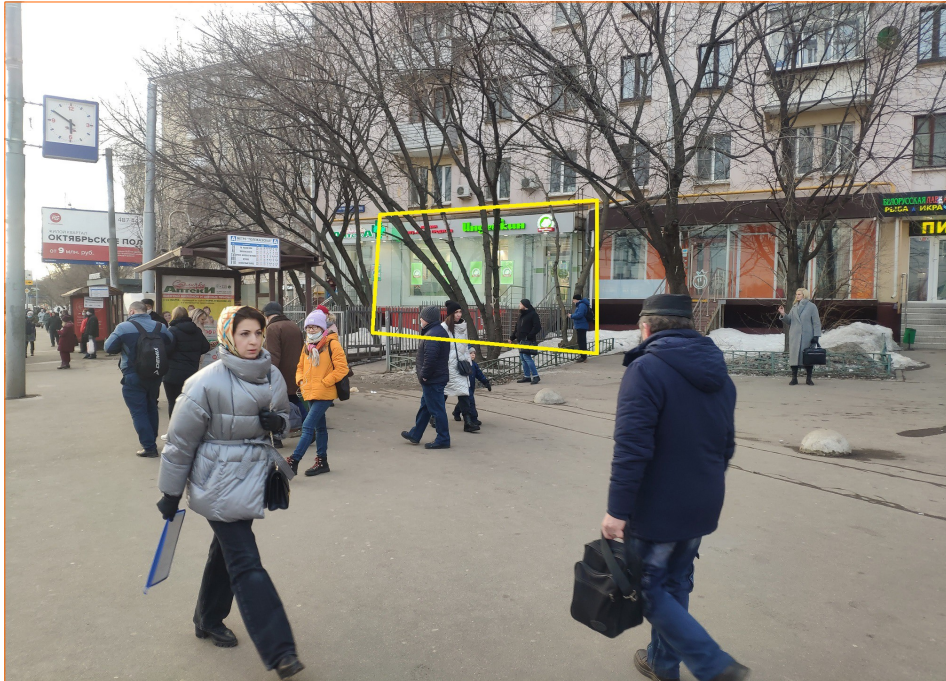
**Общая площадь - 122,3 квм:**

- 1 этаж – 69,2 квм – 370 000 р/мес;
  - подвал – 53,1 квм – 130 000 р/мес;
  - помещение целиком – 450 000 р./мес.,
- УСН, КУ – отдельно. Для стабильных сетевых арендаторов - торг.

**Окружение:** банки ВТБ, МКБ, Открытие, Заубер, СушиWок, «Ароматный мир», «Стар!Догс», ювелирные магазины-ломбарды 585 Gold и «Залог успеха», Мегафон, Билайн, Теле2, «Просто цветы», аптеки «Столички» и «Горздрав», лаборатории «СитиЛаб»» и «ЛабКвест».

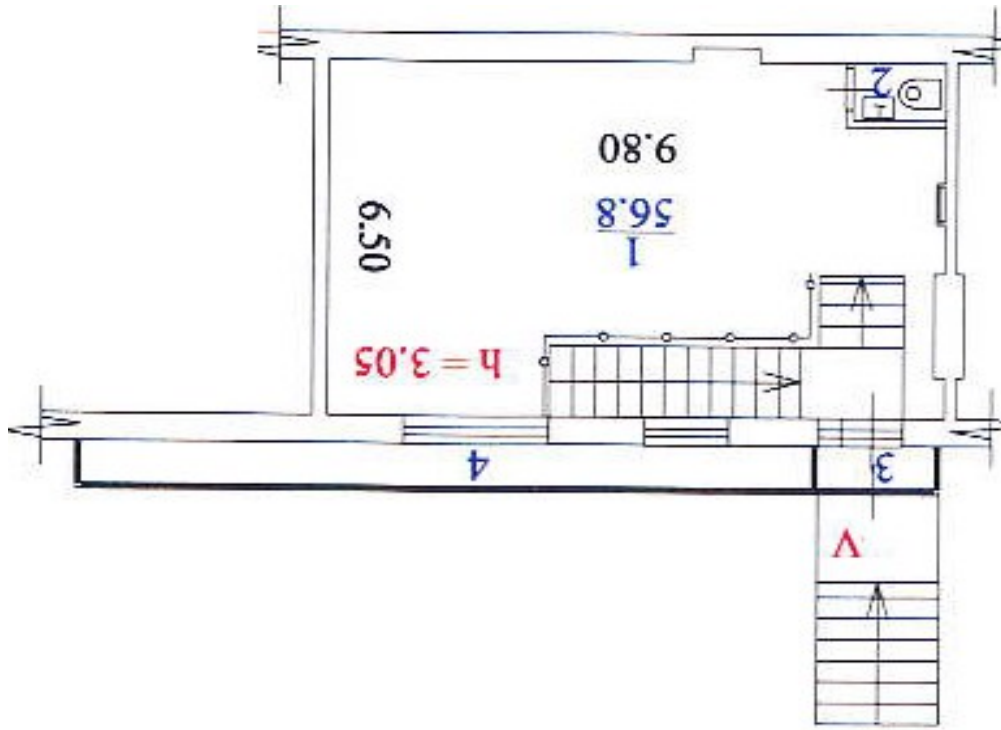


Контакты: Александр, +7 (968) 596-4-777, oav@bmm.ru



# План, фото

1 этаж



Подвал

