



Аренда торгового помещения 122 кв.м.

Станция м. Полежаевская, 50 метров от выхода из метро
Хорошевское шоссе, дом 88

Сдается в аренду торговое помещение на выходе из метро Полежаевская.

Важно! В мае открывается после ремонта обновленный совместный выход со станций Полежаевская и Хорошёвская!!!

Характеристики: 1-я линия домов, интенсивный автомобильный трафик, проходимость 2-4 тыс. человек в час. Непосредственно перед помещением проходит весь пешеходный трафик от метро в сторону улицы Зорге, прямо напротив входа в помещение – остановки общественного транспорта. Отдельный вход с улицы, большие современные витрины, зальная планировка, место для вывески. Электричество 50 кВт, высота потолков – 3,1 м.

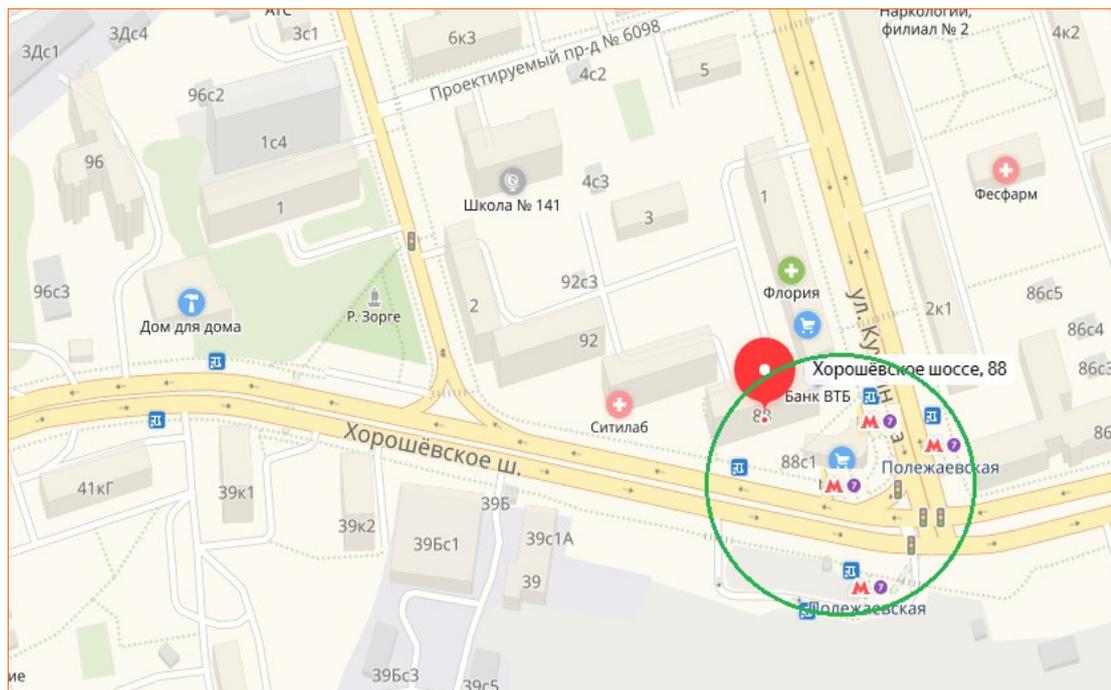
Общая площадь - 122,3 квм:

- 1 этаж – 69,2 квм,
- подвал – 53,1 квм.

Стоимость аренды (УСН): 670 000 р./мес., КУ – отдельно. Для стабильных сетевых арендаторов возможны долгосрочные договоры и разумный торг.

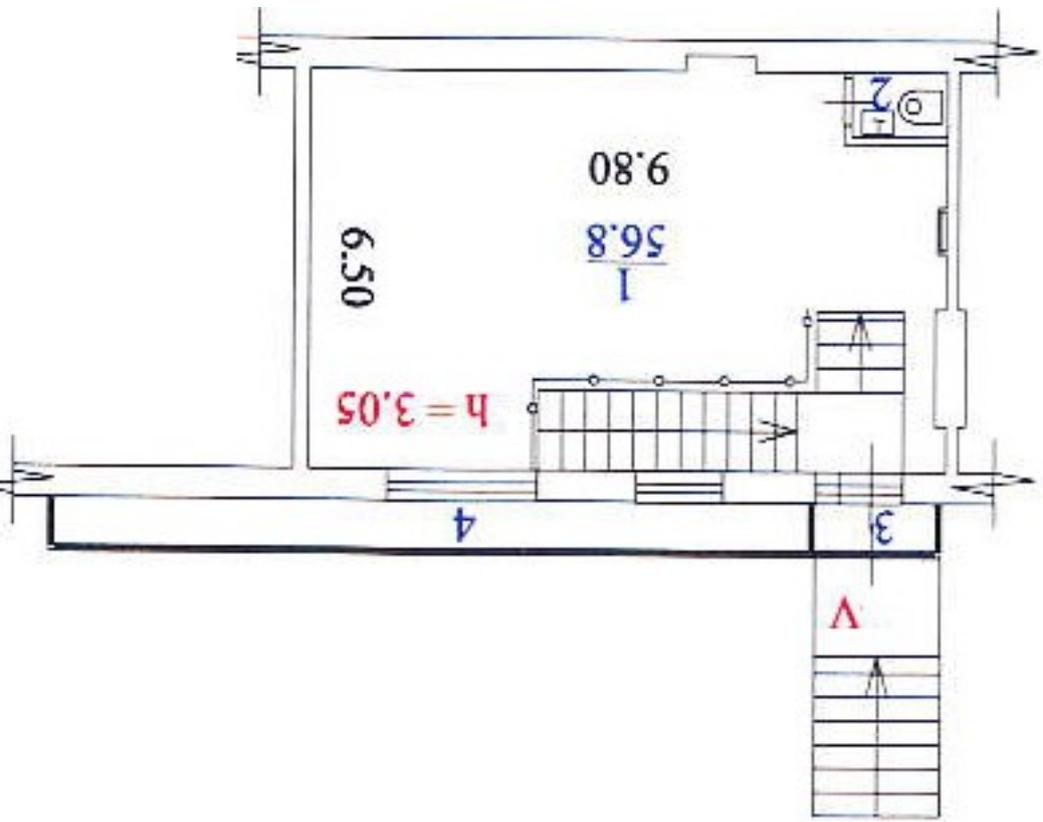
Торговое окружение: Вкусвилл, СушиWok, «Ароматный мир», магазин морепродуктов «Риф», ювелирные магазины «Адамас», 585 Gold и «Залог успеха», МТС, Связной, Мегафон, Билайн, Теле2, «Просто цветы», банки ВТБ и МКБ.

Контакты: Александр Орехов,
+7 (968) 596-4-777, oav@bmm.ru



План, фото

1 этаж



Подвал

