



Аренда торгового помещения – 71 квм

Станция м. Пролетарская, 2 минуты пешком

1-я Дубровская улица, д. 2Б, к. 1

Сдаётся в аренду торговое помещение на 1-м этаже жилого дома рядом со станциями метро Пролетарская и Крестьянская Застава.

Характеристики: 1-я линия домов, центр плотного многоэтажного жилого массива с обеспеченными жителями, трафик от метро в жилой массив – 700-1000 человек в час. Прямо напротив помещения – парковка.

Отдельный вход с улицы, зальная планировка, большое место для вывески, потолки – 3,7 м, сплошные новые высокие витрины по фасаду, качественная входная группа, готовый ремонт под торговую деятельность, электричество – 30 кВт.

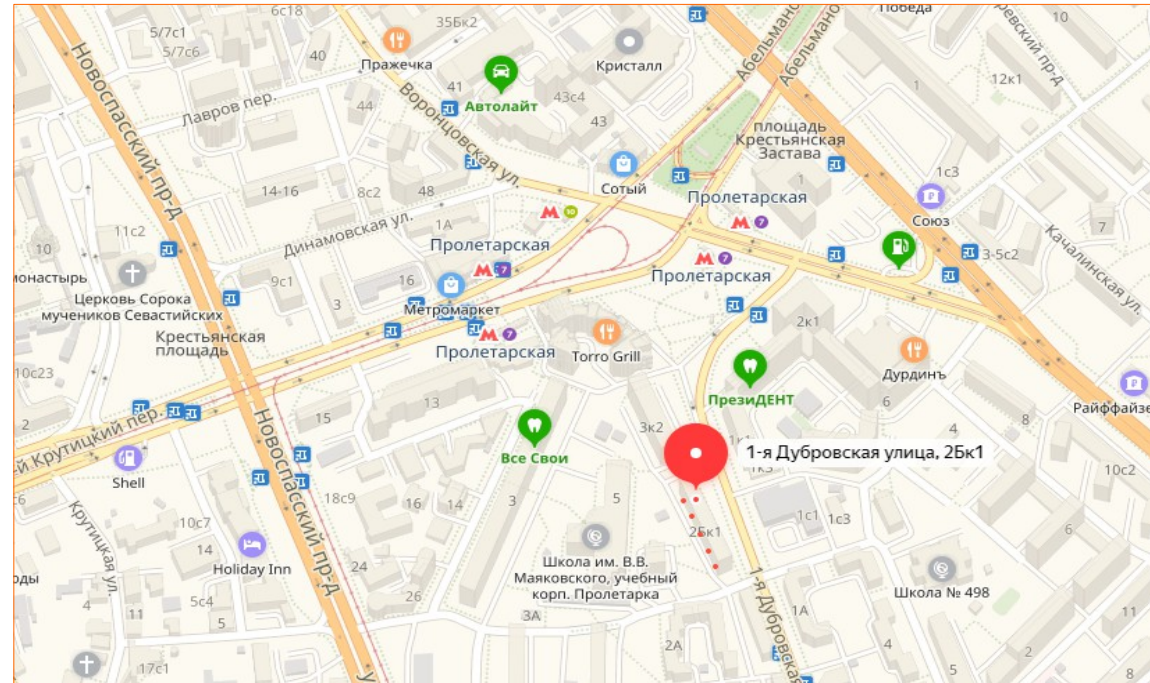
Площадь: 71 квм.

Стоимость аренды (УСН): 320 000 р/мес, КУ – отдельно. Для стабильных сетевых арендаторов – разумный торг.

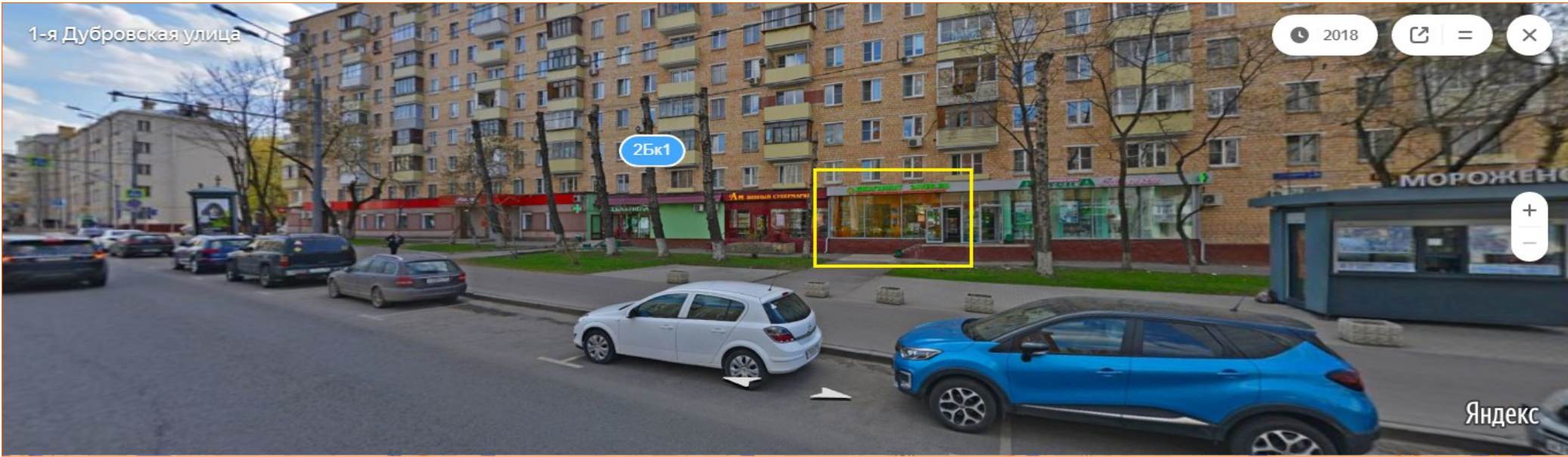
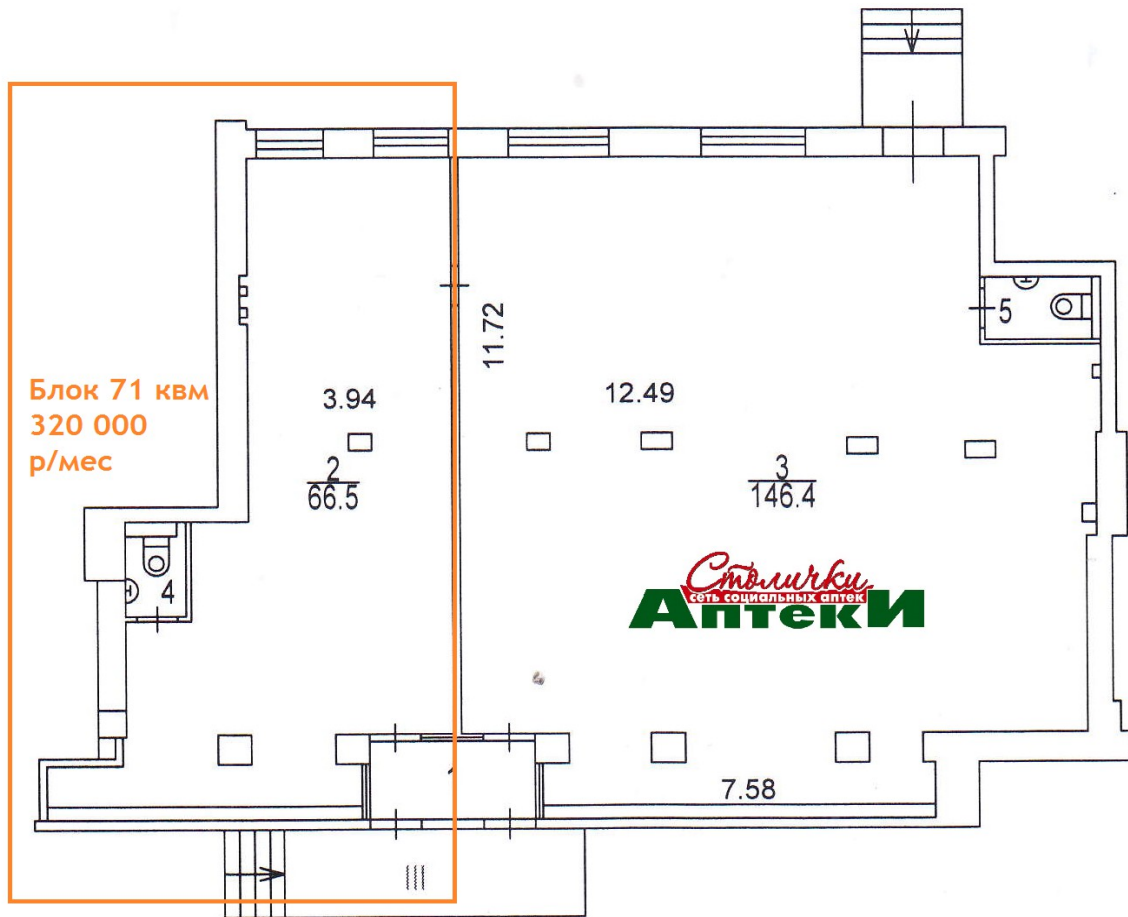
Торговое окружение: магазин «Магнит», аптеки «Ригла» и «Столички», алкомаркет «Ароматный мир», отделения Сбербанка и Альфа-банка.

Назначение: продукты, банк, салон красоты, алкомаркет, одежда, парфюмерия и косметика, товары для дома и др.

Контакты: Александр Орехов,
+7 (968) 596-4-777, oav@bmr.ru



План, фото



Фото

