



Продажа арендного бизнеса — 59+55 кв.м.

Станции метро Римская и Площадь Ильича — 1 минута пешком
Улица Международная, д. 9

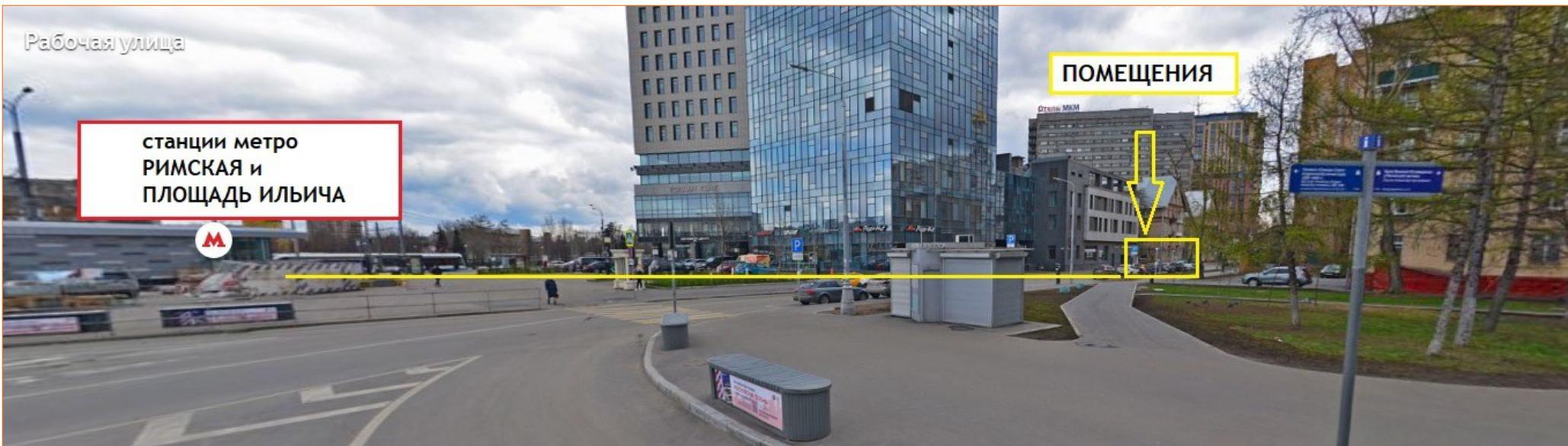
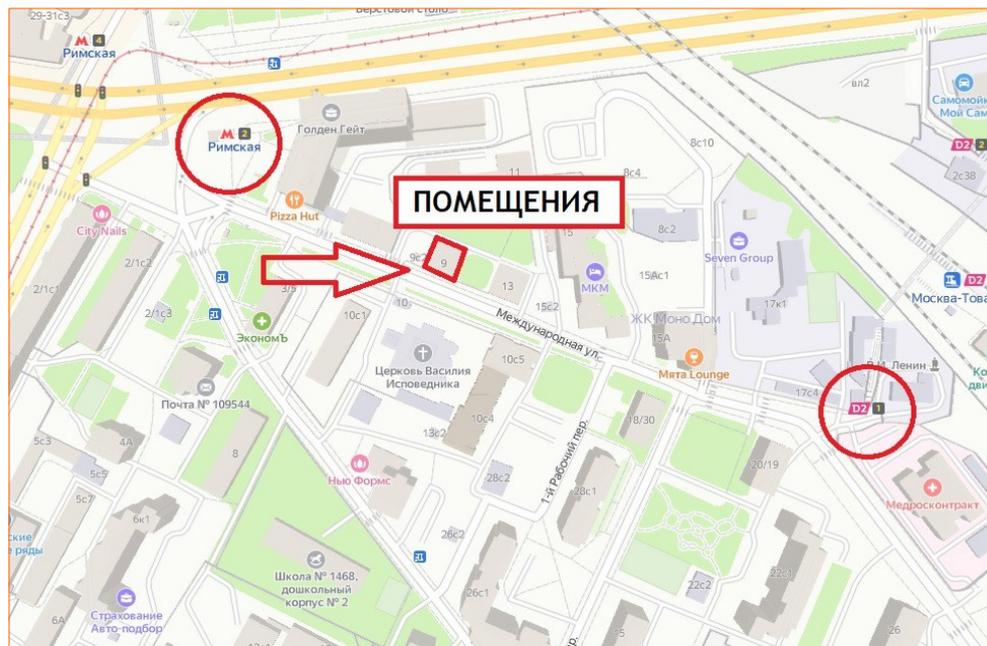
Продаются торговые помещения в 100 метрах от выхода из метро. 1-й этаж жилого дома, два отдельных блока, зальная планировка, отдельный вход в каждый блок, отличная проходимость — 2500-3000 чел/час (смешанный офисный и жилой пешеходный трафик). Электричество — по 15 кВт на каждый блок, санузел в каждом блоке, парковка напротив помещения.

Площадь: 114 квм (два блока — 59+55 квм).

Стоимость: 45 млн. р. Арендный поток — 320 000 р/мес (есть потенциал увеличения), окупаемость — 11,7 лет.

Сетевые арендаторы: «Озон», «Правда-кофе», «Деревенская индюшка», «Пар-табак».

Окружение: новый многоэтажный жилой массив, офисные здания, гостиницы, БЦ Golden Gate.



План, фото

